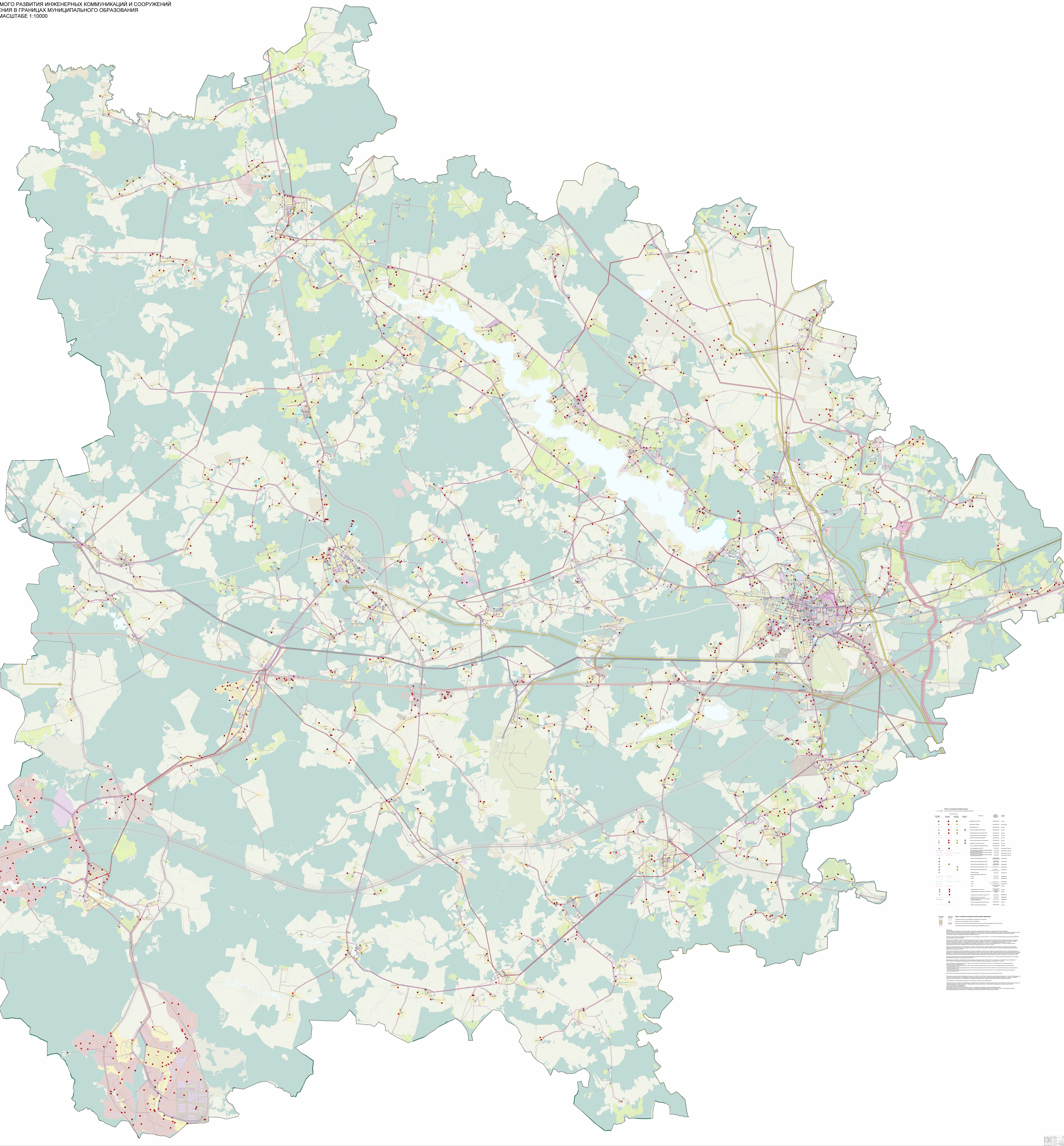
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАЗРАБОТАНО В МАСШТАБЕ 1:10000



Объекты инженерной инфраструктуры

местного значения / регионального значения / федерального значения

Обозначение объектов: существующие и строящиеся; планируемые к размещению; планируемые к реконструкции; планируемые к демонтажу

Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
Водозаборные узлы (ВЗУ)	муниципальная	местное
Артезианские скважины	муниципальная	региональное
Водопроводные сети	муниципальная	местное
Очистные сооружения водоотведения	муниципальная	местное
Канализационная насосная станция (КНС)	муниципальная	местное
Самотечные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
Напорные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
Источник тепловой энергии (котельная, АИТ)	муниципальная	местное
Центральный тепловой пункт (ЦТП)	муниципальная	местное
Сети теплоснабжения (распределительные)	муниципальная	местное
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное / местное
Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 1,2 МПа включительно)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное / местное
Распределительные газопроводы высокого давления (Р до 0,6 МПа включительно)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное / местное
Распределительные газопроводы среднего давления (Р до 0,3 МПа включительно)	государственная (АО "Мособлгаз")	региональное / местное
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	государственная (АО "Мосводоканал")	региональное
Электроподстанция напряжением 500 кВ	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	региональное
Электроподстанция напряжением 220 кВ	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	региональное
Электроподстанция напряжением 110 кВ	государственная (ПАО "Россети Московский регион")	региональное
Электроподстанция напряжением 35 кВ	государственная (АО "Мосводоканал"/ ПАО "Россети Московский регион")	региональное
Тяговая подстанция	государственная (ОАО "РЖД")	региональное
Линии электропередачи напряжением:		
- 500 кВ;	государственная (ПАО " ФСК ЕЭС")	федеральное
- 220 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
- 110 кВ;	государственная (ПАО "Россети Московский регион")	региональное
- 35 кВ	государственная (ПАО "Россети Московский регион")	региональное
- 10 кВ	государственная/ частная	местное
Распределительные пункты (РП)	государственная/ частная	местное
Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ	государственная/ частная	местное
Автоматические телефонные станции (АТС)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
Волоконно-оптические линии связи	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
Линейно-кабельные сооружения и линии связи (основные направления)	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
Очистные сооружения поверхностного стока	муниципальная	местное
Закрытая сеть дождевой канализации	муниципальная	местное

Зоны с особыми условиями использования территории

существующие и строящиеся; планируемые к размещению

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Примечание.
Местоположение и параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются на следующих стадиях проектирования.
Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях.
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для инфоматвной цепостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 м от оси водовода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра.
Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Охранные зоны ВЛ напряжением 6-10 кВ составляют 10 метров по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклонённом их положении (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Охранные зоны электроподстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ№ 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменением N 1, которые:

- для магистрального газопровода диаметром 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300 м;
- для магистрального газопровода диаметром 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 250 м;
- для магистрального газопровода диаметром 600 мм - 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 200 м;
- для магистрального газопровода диаметром до 300 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков составляет 100 м;

Для ГРС зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:
- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.
Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.
Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».
Эксплуатацией объектов магистральной сети газоснабжения занимается филиал ООО «Газпром трансгаз-Москва».